



LAPORAN KINERJA PROYEK IKN PT BRANTAS ABIPRAYA

Up date per tanggal 15 Mei 2024

Spirit for Giving the Best

MASA PELAKSANAAN SD OKT 2024

REKAP PROYEK IKN

S/D 15 MEI 2024

NO	NAMA PROYEK	TOTAL KONTRAK incld KSO (excl'd)	MASA PELAKSANAAN		NAMA KSO	NILAI KONTRAK PORSI BAP	PROGRES			KETERANGAN	TARGET PENYELESAIAN
			MULAI	SELESAI			RA	RI	DEV		
A	MASA PELAKSANAAN SD OKTOBER 2024										
1	Pembangunan 14 Embung KIPP	418.635,02	28-Dec-22	30-Jun-24	-	418.635,02	95,37%	94,50%	-0,87%	Belum finalnya design baru (jembatan)	Mei 2024
2	PENYEMPURNAAN BEND. SEPAKU SEMOI	204.089,19	20-Jul-23	30-Jun-24	-	204.089,19	70,67%	65,74%	-4,93%	1. Desain SPAB (Sistem Penyediaan Air Baku) dan RO (Reverse Osmosis) baru di Approve pada M3 April 2. Belum bebasnya daerah genangan	31 Mei 2024
3	Pembangunan Jaringan Perpipaan Transmisi Air Minum SPAM Sepaku Paket 2	384.707,39	29-Dec-22	20-Jun-24	Abipraya – TGP – Supraharmonia KSO	373.166,17	97,82%	97,20%	-0,62%	1. Perlu percepatan pengiriman material check valve 2. Proses commissioning dan flushing masih menunggu berfungsinya proyek IPA	1. Berkala 2. 21 Juni 2024
4	Jalan Tol IKN Segmen Karangjoang - KKT Kariangau	3.133.678,02	12-Sep-22	02-Jul-24	HUTAMA-ADHI-ABIPRAYA KSO	783.419,51	77,20%	75,35%	-1,85%	1. Pembebasan lahan baru mencapai 45,97% 2. Adanya perubahan design tiang pondasi jembatan Sungai Wain	1. Berkala 2. 27 Mei 2024
5	Pembangunan Jaringan Perpipaan Transmisi Air Minum SPAM Sepaku Paket 1	222.823,58	09-Jan-23	02-Jul-24	ABIPRAYA – TGP – SUPRAHARMONIA, KSO	216.138,87	88,04%	87,47%	-0,58%	1. Kendala pembebasan lahan di area pekerjaan pada STA 0+000 s.d STA 2+900 2. Menunggu finalisasi engineering estimate ("EE") yang akan ditetapkan di addendum	Mei 2024
6	Proyek Pembangunan IPA Kap.300 L/ Detik dan Bangunan Pendukung SPAM Sepaku	295.659,37	12-Jun-23	04-Agu-2024	Adhi – Abipraya, KSO	144.873,09	61,12%	61,26%	0,14%	1. Mempercepat pengiriman Long Lead item dengan pesawat hercules 2. Percepatan pengajuan addendum (konsinyering)	1. M2 Juni 2024 2. M3 Juni 2024
7	PENGENDALIAN BANJIR DAS SANGGAI 1A LANJUTAN (KIPP) (IKN)	378.334,73	07-Aug-23	07-Sep-24	ADHI – ABIPRAYA KSO	151.333,89	21,11%	23,21%	2,10%	1. Menunggu final design untuk pekerjaan kolam retensi dan check dam 2. Lahan yang baru bebas ± 10%	Berkala
8	Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Seksi 6B : Rencana Outer Ring Road - Sp.3 ITCI	1.063.063,06	28-Agu-2023	21-Oct-24	ABIPARAYA – BUMI KARSA – CPA KSO	744.144,14	30,26%	31,29%	1,03%	Belum bebasnya STA 0+000-2+450 dan STA 4+300 - 6+182	Mei 2024
9	Konstruksi Terintegrasi Rancang Bangun Pembangunan Rumah ASN 4	1.332.447,64	25-Agu-23	30-Nov-24	ABIPARAYA – DETA KSO	1.332.447,64	40,29%	42,54%	2,25%	1. Pergeseran lokasi Tower 8 sehingga progress mundur dibanding tower lainnya 2. Adanya review design pelaksanaan SUT Kawasan Rusun ASN 4	Mei 2024
10	Pembangunan TPST 1 KIPP IKN	410.810,81	31-Mei-23	30-Des-24	ABIPRAYA – SBS – SILCON, KSO	410.810,81	63,02%	53,65%	-9,37%	1. Pengajuan Addendum IV pasca approval design 2. Koordinasi dengan KLHK setempat terkait ketersediaan raw material sampah untuk test commissioning & operasional (15 Juni 2024)	1. 30 Mei 2024 2. 15 Juni 2024

PEMBANGUNAN 14 EMBUNG KIPP

Nama Proyek	: Pembangunan 14 Embung KIPP
Lokasi Proyek	: Kecamatan Sepaku, Penajem Utara Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	: Melaksanakan 14 lokasi embung dengan struktur IPR- sebanyak 250.000 Pcs & LANDSCAPE
Pemberi Tugas	: SNVT PJSA, Balai Wilayah Sungai Kalimantan IV
Kontraktor	: PT BRANTAS ABIPRAYA
Konsultan Supervisi	: PT. Virama Karya KSO, PT. Teknika Cipta Konsultan KSO
Nilai Kontrak	: Rp. 418.635.018.018,02 (Excl PPh)
Sumber Dana	: APBN
Waktu Pelaksanaan	: 550 Hari Kalender (s/d 30 Juni 2024)
Jenis Kontrak	: Unit Price
Sistem Pembayaran	: Monthly Progress

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	: 95,367 %
Realisasi	: 94,499 %
Deviasi	: - 0,868 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 504 hari
Sisa Waktu	: 46 hari
Total Waktu	: 550 hari

ISSUE / KENDALA	TARGET
Belum finalnya design baru (jembatan)	16 Mei 2024



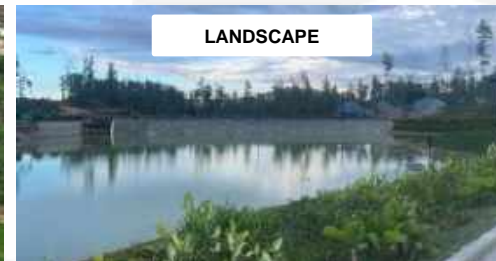
EMBUNG A



LANDSCAPE



EMBUNG B



LANDSCAPE

PENYEMPURNAAN DAN PENATAAN KAWASAN BEND. SEPAKU SEMOI

Nama Proyek	: PENYEMPURNAAN DAN PENATAAN KAWASAN BEND. SEPAKU SEMOI
Lokasi Proyek	: KEC. SEPAKU KAB. PETAJAM PASER UTARA KALIMANTAN TIMUR
Lingkup Pekerjaan	: PENYEMPURNAAN BENDUNGAN, PENYEMPURNAAN HULU BENDUNGAN GREEN HOUSE, ELEKTRIKAL & PLUMBING, LANDSCAPE, DEVELOPMENT KAWASAN,
Pemberi Tugas	: SNVT PEMBANGUNAN BENDUNGAN BWS KALIMANTAN IV
Kontraktor	: PT. Brantas Abipraya (Persero)
Konsultan Supervisi	: PT. Indra Karya – Sarana Bhuana Jaya – Teknika Cipta, KSO
Nilai Kontrak	: Rp. 204.089.234.101,96 (excl. PPN)
Sumber Dana	: APBN
Waktu Pelaksanaan	: 346 Hari Kalender (s/d 30 JUNI 2024)
Jenis Kontrak	: Unit Price
Sistem Pembayaran	: Monthly Progres

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	: 70,67 %
Realisasi	: 65,74 %
Deviasi	: -4,93 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 285 hari
Sisa Waktu	: 61 hari
Total Waktu	: 346 hari

ISSUE / KENDALA	TARGET
-----------------	--------

- | | |
|--|----------------|
| 1. Desain SPAB (Sistem Penyediaan Air Baku) dan RO (Reverse Osmosis) baru di Approve pada M3 April | 1. 31 Mei 2024 |
| 2. Belum bebasnya daerah genangan | 2. 31 Mei 2024 |



GARDU PANDANG



SCULPTURE PUNCAK BENDUNGAN



PLAZA PERESMIAN



GREENHOUSE SHOWCASE



GEDUNG UPB

JARINGAN PIPA AIR MINUM SPAM PAKET-2

Nama Proyek	:	JARINGAN PIPA AIR MINUM SPAM PAKET-2
Lokasi Proyek	:	Sepaku, Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	:	Total Panjang Penanganan : 10,528 Km • Jaringan Perpipaan (10,528 km) • Elevated Slab on Pile (10,528 km) • Landscape
Pemberi Tugas	:	Kementerian PUPR, Direktorat Jenderal Cipta Karya Balai Prasarana Permukiman Wilayah Kalimantan Timur Satker Pelaksanaan Prasarana Permukiman Wilayah II Provinsi Kalimantan Timur
Kontraktor	:	Abipraya – TGP – Supraharmonia KSO
Konsultan Supervisi	:	KSO Virama – Arengmp - Waseco
Nilai Kontrak	:	Rp 427.025.207.994,81 (Incl. PPn 11%)
Sumber Dana	:	APBN
Waktu Pelaksanaan	:	540 Hari Kalender (29 Desember 2022 – 21 Juni 2024)
Jenis Kontrak	:	Design & Build
Sistem Pembayaran	:	Milestone

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana : 97,816%	Waktu Terlaksana : 502 hari
Realisasi : 97,200%	Sisa Waktu : 38 hari
Deviasi : -0,616 %	Total Waktu : 540 hari

ISSUE / KENDALA	TARGET
1. Perlu percepatan pengiriman material check valve	1. Berkala
2. Proses commisioning dan flushing masih menunggu berfungsinya proyek IPA	2. 21 Juni 2024



Pekerjaan Shelter



Pekerjaan Asphalt



Pekerjaan Greenbelt

JALAN TOL IKN SEGMENT KARANGJOANG

Nama Proyek	: JALAN TOL IKN SEGMENT KARANGJOANG
Lokasi Proyek	: Karangjoang – KKT Kariangau, Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	: Total Panjang Penanganan : 9,275 Km <ul style="list-style-type: none"> • Mainroad (4,170 m) • Elevated Slab on Pile (4,010 m) • Jembatan (1,095 m) • Overpass (4 lokasi)
Pemberi Tugas	: Kementerian PUPR, Direktorat Jenderal Bina Marga
Kontraktor	: HUTAMA-ADHI-ABIPRAYA KSO (Leader Utama Karya)
Konsultan Supervisi	: PT Indec Internusa – PT Perentjana Djaja – PT Jakarta Rencana Selaras KSO
Nilai Kontrak	: Rp. 3.133.678.019.819 (Excl. PPN 11%) porsi 25%
Sumber Dana	: APBN
Waktu Pelaksanaan	: 660 Hari Kalender (12 September 2022 – 2 Juli 2024)
Jenis Kontrak	: Unit Price
Sistem Pembayaran	: Monthly

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	: 77.196 %
Realisasi	: 75.350 %
Deviasi	: -1.846 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 611 hari
Sisa Waktu	: 49 hari
Total Waktu	: 660 hari

ISSUE / KENDALA	TARGET
-----------------	--------

- | | |
|---|-------------|
| 1. Pembebasan lahan baru mencapai 45,97% | Berkala |
| 2. Adanya perubahan design tiang pondasi jembatan Sungai Wain | 27 Mei 2024 |



JARINGAN PIPA AIR MINUM SPAM PAKET-1



Nama Proyek	: JARINGAN PIPA AIR MINUM SPAM PAKET-1
Lokasi Proyek	: SEPAKU, PENAJAM PASER UTARA, KALIMANTAN TIMUR
Lingkup Pekerjaan	: Pembangunan Jaringan Perpipaan Transmisi Air Minum
Pemberi Tugas	: KEMENTERIAN PUPR, DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
Kontraktor	: ABIPRAYA – TGP – SUPRAHARMONIA, KSO (Leader Brantas Abipraya)
Konsultan Supervisi	: Virama-Arengmp-Waseco KSO
Nilai Kontrak	: Rp. 222.823.578.841,46,- (Excl. PPN) porsi 97%
Sumber Dana	: APBN
Waktu Pelaksanaan	: 9 Februari 2023 – 2 Agustus 2024 (540 Hari Kalender)
Jenis Kontrak	: Design and Build
Sistem Pembayaran	: Milestone

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	: 88,042 %
Realisasi	: 87.466 %
Deviasi	: -0.576 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 460 hari
Sisa Waktu	: 80 hari
Total Waktu	: 540 hari

ISSUE / KENDALA	TARGET
-----------------	--------

1. Kendala pembebasan lahan di area pekerjaan pada STA 0+000 s.d STA 2+900
2. Menunggu finalisasi engineering estimate ("EE") yang akan ditetapkan di addendum

Mei 2024



Jembatan Jalan Inspeksi (PCI Girder)



Pekerjaan Landscape

PEMBANGUNAN IPA KAP 300 L/DT & BANGUNAN PENDUKUNG SPAM SEPAKU

Nama Proyek	:	PEMBANGUNAN IPA KAP 300 L/DT & BANGUNAN PENDUKUNG SPAM SEPAKU
Lokasi Proyek	:	Bangunan IPA : Kel. Sepaku, Kec. Sepaku, Kab. Penajam Paser Utara, Kaltim Reservoir : Kawasan Inti Pusat Pemerintahan (KIPP) 1A
Lingkup Pekerjaan	:	Pekerjaan Instalasi Pengolahan Air Minum (IPA), Pekerjaan Reservoir Induk 2x6000 m3
Pemberi Tugas	:	KEMENTERIAN PUPR, DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
Kontraktor	:	Adhi – Abipraya, KSO (Leader Adhi Karya)
Konsultan Supervisi	:	KSO Virama – ArengMP - Waseco
Nilai Kontrak	:	Rp. 295.659.366.025,- (Excl. PPN) Porsi 49%
Sumber Dana	:	APBN
Waktu Pelaksanaan	:	12 Juni 2024 – 04 Agustus 2024 (420 Hari Kalender)
Jenis Kontrak	:	Design and Build
Sistem Pembayaran	:	Milestone

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	:	61,119 %
Realisasi	:	61,262 %
Deviasi	:	0,143 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	:	340 hari
Sisa Waktu	:	80 hari
Total Waktu	:	420 hari

ISSUE / KENDALA	TARGET
-----------------	--------

1. Mempercepat pengiriman Long Lead item dengan pesawat Hercules	1. M2 Juni 2024
2. Percepatan pengajuan addendum (konsinyering)	2. M3 Juni 2024



Lokasi IPA



Lokasi Reservoir

Pry Pengendalian Banjir DAS Sanggai 1A Lanjutan (KIPP) IKN

Nama Proyek	: PENGENDALIAN BANJIR DAS SANGGAI 1A LANJUTAN (KIPP) (IKN)
Lokasi Proyek	: SEPAKU KALIMANTAN TIMUR
Lingkup Pekerjaan	: <ul style="list-style-type: none"> • Pekerjaan Kolam Retensi • Pekerjaan Checkdam • Pekerjaan Bottom Controller • Pekerjaan Bangunan Outlet • Pekerjaan Pemasangan Peil Banjir
Pemberi Tugas	: KEMENTERIAN PUPR, DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR
Kontraktor	: ADHI –ABIPRAYA KSO (Leader Adhi Karya)
Konsultan Perencana	: Vitraha – Ciriayasa- Indah Karya KSO
Nilai Kontrak	: Rp. 378.334.725.987,76 (excl PPn) porsi 40%
Sumber Dana	: APBN
Waktu Pelaksanaan	: 395 Hari Kalender (10 Agust 2023 – 7 Sept 2024)
Jenis Kontrak	: Unit Price
Sistem Pembayaran	: Monthly Progress

Progress S/D 12 Mei 2024

Rencana	: 21,111 %
Realisasi	: 23,208 %
Deviasi	: 2,097 %

Progress Waktu S/D 12 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 276 hari
Sisa Waktu	: 119 hari
Total Waktu	: 395 hari

ISSUE / KENDALA

1. Menunggu final design untuk pekerjaan kolam retensi dan check dam
2. Lahan yang baru bebas \pm 10%



Kolam Retensi TR-01



Kolam Retensi TR-01



Kolam Retensi TR-01



Kolam Retensi SG-01



Kolam Retensi SG-01

Jalan Bebas Hambatan Seksi 6B: Rencana Outer Ring Toad Sp. 3 ITCI

Nama Proyek	: Pembangunan Jalan Bebas Hambatan Seksi 6B : Rencana Outer Ring Toad Sp. 3 ITCI
Lokasi Proyek	: Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	: Panjang Jalan 5,73 Km, Jembatan 0,37 Km, Overpass 0,082 Km.
Pemberi Tugas	: Kementerian PUPR,
Kontraktor	: ABIPARAYA – BUMI KARSA – CPA KSO (Leader Brantas Abipraya)
Konsultan Supervisi	: PT Anugerah Kridapradana – Virama Karya – Hanata
Nilai Kontrak	: Rp 1,063,063,063,067.78 (excl. PPN) porsi 70%
Sumber Dana	: APBN
Waktu Pelaksanaan	: 420 hari (28 Agst 2023 – 21 Okt 2024)
Jenis Kontrak	: Unit price
Sistem Pembayaran	: Monthly Progress

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	: 30.258 %
Realisasi	: 31.290 %
Deviasi	: 1.032 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 260 hari
Sisa Waktu	: 160 hari
Total Waktu	: 420 hari

ISSUE / KENDALA

TARGET

Belum bebasnya STA 0+000-2+450 dan STA 4+300 - 6+182 Mei 2024



KONSTRUKSI TERINTEGRASI RANCANG & BANGUN PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN ASN 4 IKN

Nama Proyek	:	Konstruksi Terintegrasi Rancang & Bangun Pembangunan Rumah Susun ASN 4
Lokasi Proyek	:	Ibu Kota Negara
Lingkup Pekerjaan	:	Pekerjaan Persiapan, Perencanaan & Perancangan, Pelaksanaan Konstruksi (8 Tower Rusun + Interior Melekat & Amenitas Kawasan), Pemeliharaan
Pemberi Tugas	:	Kementerian PUPR Ditjen Perumahan
Nilai Kontrak	:	Rp. 1.332.447.640.000 (Excl PPN)
Nama Kontraktor	:	Abipraya-Deta, KSO (integrated KSO 98% - 2%)
Sumber Dana	:	APBN 2023-2024
Waktu Pelaksanaan	:	25 Agustus 2023 sd 30 November 2024 (464 Hari Kalender)
Konsultan MK	:	CEC KSO CCM - Aretas
Jenis Kontrak	:	Lumpsum, Design & Build
Sistem Pembayaran	:	Progress Termijn

Progress S/D 15 Mei 2024		
Rencana	:	40,293%
Realisasi	:	42,538%
Deviasi	:	2,245%

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024		
Waktu Terlaksana	:	257 Hari
Sisa Waktu	:	207 Hari
Total Waktu	:	464 Hari

ISSU & KENDALA	
1.	Pergeseran lokasi Tower 8 sehingga progress mundur dibanding tower lainnya
2.	Adanya review design pelaksanaan SUT Kawasan Rusun ASN 4



PROYEK TPST 1 KAWASAN INTI PUSAT PEMERINTAHAN IKN

Nama Proyek	:	Pembangunan TPST 1 KIPP IKN
Lokasi Proyek	:	Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	:	Pengolahan Fisika & Thermal (Perencanaan, Pembangunan 3 Bangunan, Operation-Maintenance)
Pemberi Tugas	:	KEMENTERIAN PUPR, DIRJEN CIPTA KARYA
Nilai Kontrak	:	Rp. 410.810.810.810,81 (excl. PPN) porsi 70 %
Nama Kontraktor	:	PT Brantas Abipraya – SBS – Silcon KSO
Sumber Dana	:	APBN
Waktu Pelaksanaan	:	580 hari (31 Mei 2023 - 30 Desember 2024)
Konsultan Supervisi	:	PT BK – ARENG – PA – BMC – JTM, KSO
Jenis Kontrak	:	Lumpsum, Design and Build
Sistem Pembayaran	:	Monthly

Progress S/D 30 15 Mei 2024		
Rencana	:	63.018 %
Realisasi	:	53.646 %
Deviasi	:	-9.372 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024		
Waktu Terlaksana	:	348 Hari
Sisa Waktu	:	232 Hari
Total Waktu	:	580 Hari

ISSU & KENDALA	
1.	Pengajuan Addendum-IV pasca approval desain
2.	Koordinasi dengan KLHK setempat terkait ketersediaan raw material sampah untuk test-commissioning & operasional (15 Juni 2024)



TERIMAKASIH

LAMPIRAN

PROYEK IKN SELESAI SETELAH OKTOBER 2024

REKAP PROYEK IKN

S/D 15 MEI 2024

NO	NAMA PROYEK	TOTAL KONTRAK incld KSO (excld	MASA PELAKSANAAN		NAMA KSO	NILAI KONTRAK PORSI BAP	PROGRES		
			MULAI	SELESAI			RA	RI	DEV
B	PROYEK LAIN NYA								
1	Proyek Penataan Sumbu Kebangsaan Tahap II, Sumbu Tripraja, dan Sistem Proteksi Kebakaran KIPP	807.303,84	21-Sep-23	13-Dec-24	ABIPARAYA – INDAH KSO	807.303,84	29,35%	31,73%	2,384%
2	PENANGANAN BANJIR SUNGAI SEPAKU	218.018,02	22-Dec-22	31-Dec-24	ABIPRAYA - PRIMA, KSO	218.018,02	40,89%	38,88%	-2,014%
3	LANJUTAN PEMBANGUNAN EMBUNG KIPP DAN DAS PEMALUAN	154.992,20	09-Jan-24	31-Dec-24	ABIPRAYA - KARTA KSO	108.494,54	6,97%	6,98%	0,005%
4	Pemenuhan Sebagian Kebutuhan Pembangunan Bandara VVIP (Sisi Landasan Udara): Paket Konstruksi Fisik	3.804.320,08	27-Nov-23	21-Dec-024	PP – Abipraya – RE KSO	1.046.188,02	23,98%	24,36%	0,380%
5	Pembangunan Jaringan Perpipaan Air Limbah 2 Kawasan Inti Pusat Pemerintahan Ibu Kota Negara (KIPP IKN)	415.735,85	21-Dec-23	13-Mei-25	Adhi - Abipraya, KSO	166.294,34	4,42%	4,43%	0,010%
6	Pembangunan Bangunan Gedung Wing 2 PUPR dan Kawasan Kantor Kementerian PUPR	1.254.715,58	28-Dec-23	16-Dec-25	PP – BAP , KSO	1.254.715,58	2,28%	2,30%	0,020%
7	Pembangunan Jalan Tol IKN 3A-2 : Segmen Karangjoang - KKT Kariangau	2.568.105,85	21-Dec-23	12-Jun-25	Adhi-Hutama-Nindya-Abipraya, KSO	308.172,70	7,68%	8,98%	1,296%
8	Penataan Sumbu Kebangsaan 1	381.700,00	15-Dec-22	26-Dec-23		381.700,00	100,00%	100,00%	0,000%
9	BENDUNGAN SEPAKU SEMOI	554.538,10	26-Jul-20	31-Dec-23	Brantas-Sacna-BRP KSO	332.722,86	100,00%	100,00%	0,000%
10	Jalan Akses Kerja Kawasan Sub BWP 1B 1C	455.588,47	22-Feb-23	30-Dec-23	ABIPRAYA-APTA-PDK, KSO	273.353,08	100,00%	100,00%	0,000%

Proyek Penataan Sumbu Kebangsaan Tahap II, Sumbu Tripraja, dan Pembangunan Sistem Proteksi Kebakaran KIPP

Nama Proyek	:	Proyek Penataan Sumbu Kebangsaan Tahap II, Sumbu Tripraja, dan Pembangunan Sistem Proteksi Kebakaran KIPP
Lokasi Proyek	:	Sepaku, Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	:	Pelaksanaan Pekerjaan Plaza Bhinneka, Plaza Yudikatif, Plaza Legislatif, Streetscapes Plaza Bhinneka, Streetscapes Plaza Yudikatif, Streetscapes Plaza Legislatif, Sistem Persampahan, dan Sistem Proteksi Kebakaran KIPP
Pemberi Tugas	:	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Nilai Kontrak	:	Rp. 807.303.835.854,- (exc. PPN)
Nama Kontraktor	:	PT Brantas Abipraha - Indah Karya KSO
Sumber Dana	:	APBN 2023 – 2024
Waktu Pelaksanaan	:	450 hari kalender (21 September 2023 s/d 13 Desember 2024)
Konsultan Supervisi	:	PT Amythas KSO
Jenis Kontrak	:	Lumsump Design Build
Sistem Pembayaran	:	Monthly

Progress S/D 15 Mei 2024		
Rencana	:	29,348 %
Realisasi	:	31,732 %
Deviasi	:	2,384 %
Progress WaktuS/D 15 Mei 2024		
Waktu Terlaksana	:	232 Hari
Sisa Waktu	:	218 Hari
Total Waktu	:	450 Hari

ISSU & KENDALA
<ol style="list-style-type: none"> Desain Monumen Titik Nol 45 meter yang masih belum disetujui oleh pemberi kerja (M-3 Mei) Status pembebasan lahan pada Sub Pos Damkar 5 & 6 yang belum bebas Terdapat Area Pos Polisi dengan luas 185 m2 pada kaki galian jalan sehingga pekerjaan pada area tersebut belum dapat dikerjakan (M-3 Mei)



PENANGANAN BANJIR SUNGAI SEPAKU

Nama Proyek	:	PENANGANAN BANJIR SUNGAI SEPAKU
Lokasi Proyek	:	Kabupaten Penajam Paser Utara, Provinsi Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	:	Penanganan Tanggul Sungai Spanjang 4 Km <ul style="list-style-type: none"> • CCSP 3,7 km • Tanggul tanah 2,5 Km • Panel pracetak 0,4 km
Pemberi Tugas	:	SNVT PJSA, Balai Wilayah Sungai Kalimantan IV
Kontraktor	:	ABIPRAYA – PRIMA KSO
Konsultan Supervisi	:	INAKKO – VITRAHA – ANTUSIAS KSO
Nilai Kontrak	:	Rp. 218.018.018.018,61 (Excl PPN)
Sumber Dana	:	APBN 2022 - 2024
Waktu Pelaksanaan	:	740 Hari Kalender (s/d 31 Desember 2024)
Jenis Kontrak	:	Unit Price
Sistem Pembayaran	:	Monthly

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	: 40,889 %
Realisasi	: 38,875%
Deviasi	: -2,014%

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 510 hari
Sisa Waktu	: 230 hari
Total Waktu	: 740 hari

ISSUE / KENDALA	TARGET
-----------------	--------

- | | |
|--|-----------|
| 1. Lahan Belum Bebas | 1. M4 Mei |
| 2. Keterbatasan stock yard untuk precast | 2. M4 Mei |



Area Pemancangan Hulu Intake



Saluran Pengelak

LANJUTAN PEMBANGUNAN EMBUNG KIPP DAN DAS PEMALUAN

Nama Proyek	: LANJUTAN PEMBANGUNAN EMBUNG KIPP DAN DAS PEMALUAN
Lokasi Proyek	: SEPAKU KALIMANTAN TIMUR
Lingkup Pekerjaan	: <ul style="list-style-type: none"> • Pekerjaan Persiapan • Pekerjaan Embung I • Pekerjaan Embung L • Pekerjaan Embung Q • Pekerjaan Embung R • Pekerjaan Embung Bentayan Nusantara • Pekerjaan Embung Bandara VVIP
Pemberi Tugas	: KEMENTERIAN PUPR, DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR
Kontraktor	: ABIPRAYA – KARTA KSO (Leader Brantas Abipraya)
Konsultan Perencana	: Arga Pasca Rencana (KSO) – Sarana Bhuwana Jaya – Patria Jasa Nusaparakasa
Nilai Kontrak	: Rp. 154.992.202.490,85 (Exclude PPN) Porsi 70%
Sumber Dana	: APBN
Waktu Pelaksanaan	: 358 Hari Kalender (9 Jan 2024 – 31 Des 2024)
Jenis Kontrak	: Unit Price
Sistem Pembayaran	: Monthly Progress

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	: 6,973 %
Realisasi	: 6,978 %
Deviasi	: 0,005%

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 142 hari
Sisa Waktu	: 216 hari
Total Waktu	: 358 hari

ISSUE / KENDALA	TARGET
-----------------	--------

1. Belum adanya desain pada Embung I, Q, L & R	1. M2 Juni
2. Design Pondasi, Landscape & Rumah Pompa pada Embung VVIP belum Final	2. M1 Juni



Cor LC Spillway & Conduit Bandara VVIP



Galian Embung Bentayan

Galian & Timbunan Embung Bandara VVIP

Pemenuhan Sebagian Kebutuhan Pembangunan Bandara VVIP (Sisi Landasan Udara)

Nama Proyek	:	Pemenuhan Sebagian Kebutuhan Pembangunan Bandara VVIP (Sisi Landasan Udara): Paket, Konstruksi Fisik
Lokasi Proyek	:	Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	:	Pembangunan Runway (L = 3,00 km), Taxiway (L = 0,29 km), Apron (L = 0,47 km) Pembangunan Jalan Relokasi (L = 4,00 km)
Pemberi Tugas	:	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Satuan Kerja Pembangunan IKN 2
Kontraktor	:	PP – BAP – RE, KSO (Leader PT PP)
Konsultan Supervisi	:	PT. Yodya Karya, KSO
Nilai Kontrak	:	Rp. 3.804.320.084.684- (Excl. PPn) porsi BAP 27,5%
Sumber Dana	:	APBN
Waktu Pelaksanaan	:	390 hari (27 Nov 2023 – 21 Des 2024)
Jenis Kontrak	:	Harga Satuan
Sistem Pembayaran	:	Bulanan (<i>Monthly Progress</i>)

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	:	23.976 %
Realisasi	:	24.356 %
Deviasi	:	+0.380 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	:	169 hari
Sisa Waktu	:	221 hari
Total Waktu	:	390 hari

ISSUE / KENDALA	TARGET
-----------------	--------

Lahan baru bebas sekitar 44%	Continue
------------------------------	----------



Pekerjaan Geotekstif & Geomembran



Pekerjaan Deep Soil Mixing



Pekerjaan PVD

PEMBANGUNAN JPAL 2 KIPP IKN

Nama Proyek	:	Pembangunan Jaringan Perpipaan Air Limbah 2 Kawasan Inti Pusat Pemerintahan Ibu Kota Negara (KIPP IKN)
Lokasi Proyek	:	Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	:	Pemasangan Pipa Trenchless, Pemasangan Pipa Open Trenchless
Pemberi Tugas	:	Direktorat Cipta Karya
Nilai Kontrak	:	Rp. 415.735.848.101 (Porsi BA 40%)
Nama Kontraktor	:	Adhi – Abipraya KSO (Leader Adhi Karya)
Sumber Dana	:	APBN T.A. 2023 - 2024
Waktu Pelaksanaan	:	510 hari (21 Des 2023 – 13 Mei 2025)
Konsultan Supervisi	:	PT Yodya Karya
Jenis Kontrak	:	Unit Price
Sistem Pembayaran	:	Monthly

Progress S/D 15 Mei 2024		
Rencana	:	4.42 %
Realisasi	:	4.43%
Deviasi	:	0.10 %
Progress WaktuS/D 15 Mei 2024		
Waktu Terlaksana	:	132 Hari
Sisa Waktu	:	378 Hari
Total Waktu	:	510 Hari
ISSU & KENDALA		
Adanya clash dengan persil lain di lokasi KIPP IKN		



PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI TERINTEGRASI RANCANG DAN BANGUN: PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG WING 2 DAN KAWASAN KANTOR KEMENTERIAN PUPR

Nama Proyek	:	Paket Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang dan Bangun : Pembangunan Bangunan Gedung Wing 2 dan Kawasan Kantor Kementerian PUPR
Lokasi Proyek	:	IKN
Lingkup Pekerjaan	:	Struktur , Arsitektur, MEP & Landscape
Pemberi Tugas	:	Kementerian PUPR
Nilai Kontrak	:	1.254.715.579.729,73 (exclude PPN 11%)
Nama Kontraktor	:	PP – Abipraya (Leader PT PP)
(Sumber Dana	:	APBN
Waktu Pelaksanaan	:	720 hari (29 Desember 2023 - 18 Desember 2025)
Konsultan Supervisi	:	PT Yodya Karya- Ciriayasa KSO
Jenis Kontrak	:	Desing and Build
Sistem Pembayaran	:	Monthly

Progress Internal S/D 15 Mei 2024		
Rencana	:	2,28 %
Realisasi	:	2,30 %
Deviasi	:	0,02 %

Progress WaktuS/D 15 Mei 2024		
Waktu Terlaksana	:	112 Hari
Sisa Waktu	:	608 Hari
Total Waktu	:	720 Hari

ISSU & KENDALA

Menunggu Disain Struktur & Detail struktur Kawasan
(Target M3 Mei 2024)



PEMBANGUNAN JALAN TOL IKN SEKSI 3A-2: SEGMENT KARANGJOANG - KKT KARIANGAU

Nama Proyek	: JALAN TOL IKN SEKSI 3A-2
Lokasi Proyek	: Karangjoang – KKT Kariangau, Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	: Total Panjang Penanganan : 4,125 Km <ul style="list-style-type: none"> • At grade (2,340 m) • Elevated Pileslab (1,785 m) • Overpass (3 lokasi) • Junction (3 Ramp) • Exit Tol (3 Ramp)
Pemberi Tugas	: Kementerian PUPR, Direktorat Jenderal Bina Marga
Kontraktor	: ADHI-HUTAMA-NINDYA-ABIPRAYA KSO (Leader Adhi Karya)
Konsultan Supervisi	: PT Indec Internusa KSO
Nilai Kontrak	: Rp. 2.850.597.497.000,- Incl. PPN porsi 12%
Sumber Dana	: APBN
Waktu Pelaksanaan	: 540 Hari Kalender (21 Desember 2023 – 12 Juni 2025)
Jenis Kontrak	: Unit Price
Sistem Pembayaran	: Monthly

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	: 7,682 %
Realisasi	: 8,978 %
Deviasi	: 1,296 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 146 hari
Sisa Waktu	: 394 hari
Total Waktu	: 540 hari

ISSUE / KENDALA	TARGET
-----------------	--------

1. Lahan bebas 74,42%	Berkala
2. Terdapat bangunan fasum/fasos yang terkena trase jalan tol STA 20+425, 24+125 dan 24+150	
3. Lahan untuk pekerjaan Ramp 5, Ramp 6 dan oprit Ramp 2 belum ada penetapan Lokasi.	



Pekerjaan Bore Pile

Pekerjaan Pemasangan Spun Pile

Pekerjaan Jembatan Sungai Wain

PROGRES 100%

Penataan Sumbu Kebangsaan Tahap 1

Nama Proyek	:	Proyek Penataan Sumbu Kebangsaan Tahap I
Lokasi Proyek	:	Penataan Sumbu Kebangsaan Tahap 1
Lingkup Pekerjaan	:	I. Pekerjaan Perancangan, II. Pekerjaan Fisik dan Pelayanan Jasa Lainnya (Pekerjaan Persiapan ; Pekerjaan Tanah dan Pematangan Lahan ; Pekerjaan Penataan Lanskap Zona 1 - Zona 5: Pekerjaan Penyesuaian Lanskap), III. Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
Pemberi Tugas	:	Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Permukiman Wilayah II Provinsi Kalimantan Timur
Nilai Kontrak	:	381.700.000.000,-
Nama Kontraktor	:	PT Brantas Abipraya (Persero)
Sumber Dana	:	APBN (MYC)
Waktu Pelaksanaan	:	377 Hari
Konsultan Supervisi	:	PT Virama Karya (Persero) KSO PT Laras Sembada
Jenis Kontrak	:	Lumsump Design Build
Sistem Pembayaran	:	Milestone



Progress S/D 30 APRIL 2024		
Rencana	:	100%
Realisasi	:	100%
Deviasi	:	0%
Progress Waktu S/D 30 APRIL 2024		
Waktu Terlaksana	:	467 hari
Sisa Waktu	:	0 hari
Total Waktu	:	467 hari

BENDUNGAN SEPAKU SEMOI

Nama Proyek	: BENDUNGAN SEPAKU SEMOI
Lokasi Proyek	: KEC. SEPAKU KAB. PENAJAM PASER UTARA KALIMANTAN TIMUR
Lingkup Pekerjaan	: TIMBUNAN TANAH HOMOGEN, TINGGI PONDASI 25 M, PANJANG BENDUNGAN 450 M, LEBAR PUNCAK BENDUNGAN 6M, VOL TAMPUNGAN MATI 3,75 JUTA M3, VOL EFEKTIF 6,31 JUTA ME
Pemberi Tugas	: SNVT PEMBANGUNAN BENDUNGAN BWS KALIMANTAN IV
Kontraktor	: Brantas-Sacna-BRP KSO
Konsultan Supervisi	: PT Mettana KSO, PT Cipta Konsultan KSO, PT Wahana Adya KSO, PT Antusias Raya KSO
Nilai Kontrak	: Rp. 544.538.095.186,13 (excl. PPN) porsi 60%
Sumber Dana	: APBN
Waktu Pelaksanaan	: 1253 Hari Kalender (s/d 31 Januari 2023)
Jenis Kontrak	: Unit Price
Sistem Pembayaran	: Monthly progress

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	: 100.00%
Realisasi	: 100.00 %
Deviasi	: 0.00 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 1253 hari
Sisa Waktu	: - hari
Total Waktu	: 1253 hari



PEMBANGUNAN JALAN KERJA KAWASAN SUB BWP 1.B DAN 1.C

Nama Proyek	:	JALAN KERJA KAWASAN SUB BWP 1B & 1C
Lokasi Proyek	:	Sepaku, Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur
Lingkup Pekerjaan	:	Pembuatan jalan kerja sepanjang 16,740 KM : <ul style="list-style-type: none"> Jembatan baley sebanyak 7 titik Pekerjaan galian dan timbunan Pekerjaan Pembuatan gorong-gorong pipa bergelombang Lapis pondasi dan lapis permukaan
Pemberi Tugas	:	Kementerian PUPR, Direktorat Jenderal Bina Marga
Kontraktor	:	ABIPRAYA-APTA-PDK, KSO
Konsultan Supervisi	:	PT Sarana Multi Daya, KSO
Nilai Kontrak	:	Rp. 505.703.205.000,- Incl. PPN (Porsi BAP 60%)
Sumber Dana	:	APBN
Waktu Pelaksanaan	:	380 Hari Kalender (22 Februari – 30 Desember 2023)
Jenis Kontrak	:	Unit Price
Sistem Pembayaran	:	Monthly

Progress S/D 15 Mei 2024

Rencana	: 100,00 %
Realisasi	: 100,00 %
Deviasi	: 100,00 %

Progress Waktu S/D 15 Mei 2024

Waktu Terlaksana	: 308 hari
Sisa Waktu	: - hari
Total Waktu	: 308 hari

ISSUE / KENDALA

TARGET

Proyek Selesai



ROW 44A



ROW 36 C



Jalan Akses Titik 0